



AKTE VAN OPRICHTING BRXS PROPERTIES B.V.

Op zeven februari tweeduizend drieëntwintig verschijnt voor mij, mr. Willem Ernest Pieter Gerbers, notaris te Amsterdam:-----

de heer mr. Victor Justus Stricker, geboren te Rotterdam op drieëntwintig juli negentienhonderddrieënnegentig, met kantooradres Prins Bernhardplein 200, 1097 JB Amsterdam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:-----

Brxs B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te Singel 542 Unit 1B05, 1017 AZ Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 84219491 (de "**Oprichter**").-----

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaart het volgende:-----

De Oprichter richt hierbij op een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de volgende statuten:-----

STATUTEN-----

HOOFDSTUK I.-----

Begripsbepalingen.-----

Artikel 1.-----

1. In de statuten wordt verstaan onder:-----
 - a. **Aandeelhouders:** de houders van aandelen in het kapitaal van de Vennootschap;
 - b. **Accountant:** een registeraccountant of een andere accountant als bedoeld in artikel 2:393 BW dan wel een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken;-----
 - c. **Algemene Vergadering:** (i) het orgaan van de Vennootschap dat wordt gevormd door de Vergadergerechtigden en (ii) de bijeenkomst van Vergadergerechtigden;
 - d. **Bestuur:** het bestuur van de Vennootschap, bestaande uit één of meer bestuurders;-----
 - e. **BW:** Burgerlijk Wetboek;-----
 - f. **Jaarrekening:** de enkelvoudige jaarrekening die bestaat uit de balans en de winst- en verliesrekening met de toelichting en de geconsolideerde jaarrekening indien de Vennootschap een geconsolideerde jaarrekening opstelt;-----
 - g. **schriftelijk:** per post, per telefax, per e-mail, of via enig ander elektronisch communicatiemiddel, waarmee het mogelijk is een bericht te verzenden dat leesbaar en reproduceerbaar is, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld;-----
 - h. **Vennootschap:** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid



opgericht bij deze akte en waarvan de statuten zijn opgenomen in deze akte;

- i. **Vergadergerechtigden:** Aandeelhouders, en vruchtgebruikers en pandhouders van aandelen die overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 lid 3 of 4 stemrecht toekomt. -----
2. Tenzij anders blijkt of kennelijk anders is bedoeld sluit een verwijzing naar een begrip of woord in het enkelvoud een verwijzing naar de meervoudsvorm van dit begrip of woord in en omgekeerd. -----
3. Tenzij anders blijkt of kennelijk anders is bedoeld sluit een verwijzing naar het mannelijk geslacht een verwijzing naar het vrouwelijke geslacht in en omgekeerd.

HOOFDSTUK II. -----

Naam. Zetel. Doel. -----

Artikel 2. Naam en zetel. -----

1. De Vennootschap draagt de naam: **Brxs Properties B.V.**-----
2. Zij heeft haar zetel te Amsterdam. Zij kan elders, ook buiten Nederland, vestigingen hebben. -----

Artikel 3. Doel. -----

1. De Vennootschap heeft ten doel: -----
 - a. het lenen, aantrekken en bijeenbrengen van opvorderbare gelden daaronder begrepen, het uitgeven en beheren van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren, alsmede het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten; -----
 - b. het kopen, verkopen, beheren en exploiteren van onroerende zaken, effecten en andere goederen, alsmede het verrichten van alle werkzaamheden en het ontwikkelen van projecten die voor het bereiken van het vorenstaande bevorderlijk kunnen zijn; -----
 - c. het oprichten van, het op enigerlei wijze deelnemen in, het besturen van en het toezicht houden op, het exploiteren van en het bevorderen en behartigen van belangen van ondernemingen, vennootschappen en andere rechtspersonen, alsmede het financieren van ondernemingen, vennootschappen en andere rechtspersonen;-----
 - d. het verstrekken van garanties, het verbinden van de Vennootschap en het bezwaren van registergoederen en andere activa van de Vennootschap ten behoeve van ondernemingen, vennootschappen en andere rechtspersonen waarmee de Vennootschap in een groep is verbonden en ten behoeve van derden, -----

en al hetgeen met vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. -----



2. Het doel van de Vennootschap omvat tevens het bevorderen en behartigen van de belangen van de groep waarvan de Vennootschap deel uit maakt. -----

HOOFDSTUK III. -----

Kapitaal. Register van aandeelhouders. -----

Artikel 4. Kapitaal. -----

1. De Vennootschap kent één of meer aandelen met een nominale waarde van één eurocent (EUR 0,01) elk. -----
2. Alle aandelen luiden op naam en zijn genummerd vanaf 1. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven. -----
3. Ten minste één (1) aandeel met stemrecht wordt gehouden door een ander dan en anders dan voor rekening van de Vennootschap of één (1) van haar dochtermaatschappijen. -----

Artikel 5. Register van aandeelhouders. -----

1. Iedere Aandeelhouder, vruchtgebruiker en pandhouder van aandelen is verplicht aan de Vennootschap zijn (e-mail)adres op te geven. -----
2. Het Bestuur houdt een register waarin de namen en (e-mail)adressen van alle Aandeelhouders zijn opgenomen, met vermelding van de datum waarop zij de aandelen hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, alsmede van het op ieder aandeel gestorte bedrag. Daarin worden tevens de namen en (e-mail)adressen opgenomen van hen die een recht van vruchtgebruik of pandrecht op aandelen hebben, met vermelding van de datum waarop zij het recht hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, alsmede met vermelding welke aan de aandelen verbonden rechten hen toekomen. -----
3. Het register wordt regelmatig bijgehouden. Alle inschrijvingen en aantekeningen in het register worden getekend door een bestuurder. -----
4. Het Bestuur verstrekt desgevraagd aan een Aandeelhouder, een vruchtgebruiker en een pandhouder kosteloos een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op een aandeel. Rust op het aandeel een recht van vruchtgebruik of een pandrecht, dan vermeldt het uittreksel aan wie het aan dat aandeel verbonden stemrecht en/of het aan dat aandeel verbonden vergaderrecht toekomt. -----
5. Het Bestuur legt het register ten kantore van de Vennootschap ter inzage van de Vergadergerechtigden. -----

HOOFDSTUK IV. -----

Uitgifte van aandelen. Eigen aandelen. -----

Artikel 6. Uitgifte van aandelen. Bevoegd orgaan. Voorwaarden van uitgifte. -----

1. Uitgifte van aandelen kan slechts ingevolge een besluit van de Algemene Vergadering geschieden, voor zover door de Algemene Vergadering geen ander



vennootschapsorgaan is aangewezen. -----

2. Bij het besluit tot uitgifte van aandelen worden de koers en de verdere voorwaarden van uitgifte bepaald. -----

Artikel 7. Voorkeursrecht. -----

1. Iedere Aandeelhouder heeft bij uitgifte van aandelen een voorkeursrecht naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van zijn aandelen, met inachtneming van de beperkingen volgens de wet. -----
2. Het voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, worden beperkt of uitgesloten door het tot uitgifte bevoegde orgaan. -----
3. Het bepaalde in dit artikel is van overeenkomstige toepassing op het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen, maar is niet van toepassing op het uitgeven van aandelen aan iemand die een voordien reeds verkregen recht tot het nemen van aandelen uitoefent. -----

Artikel 8. Storting op aandelen. -----

1. Bij het nemen van een aandeel moet daarop het nominale bedrag worden gestort. De verkrijger van aandelen bij uitgifte kan met de Vennootschap overeenkomen dat het nominale bedrag of een deel daarvan eerst behoeft te worden gestort na verloop van een bepaalde tijd of nadat de Vennootschap het zal hebben opgevraagd. -----
2. Storting op een aandeel moet in geld geschieden voor zover niet een andere inbreng is overeengekomen. Storting in vreemd geld kan slechts geschieden met toestemming van de Vennootschap. Voor een storting in vreemd geld, geldt de op de dag van storting door de Europese Centrale Bank gehanteerde verkoopkoers van de vreemde valuta. -----
3. Voor een storting op een aandeel anders dan in geld, is voorafgaande goedkeuring van de Algemene Vergadering vereist. -----

Artikel 9. Eigen aandelen. -----

1. Het Bestuur beslist over de verkrijging van aandelen door de Vennootschap in haar eigen kapitaal. -----
2. De Vennootschap kan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 lid 3 en het dienaangaande in de wet bepaalde volgestorte aandelen in haar kapitaal of certificaten daarvan verkrijgen. -----
3. Voor een aandeel dat toebehoort aan de Vennootschap of aan een dochtermaatschappij kan in de Algemene Vergadering geen stem worden uitgebracht. -----
4. Bij de vaststelling in hoeverre de Aandeelhouders stemmen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn, of in hoeverre het aandelenkapitaal verschaft wordt of vertegenwoordigd is, wordt geen rekening gehouden met aandelen waarvan de wet



bepaalt dat daarvoor geen stem kan worden uitgebracht. -----

Artikel 10. Wijze van uitgifte en levering van aandelen. -----

1. Voor de uitgifte en levering van aandelen of de levering van een beperkt recht daarop is vereist een daartoe bestemde akte, verleden ten overstaan van een notaris die in Nederland gevestigd is. -----
2. De levering van aandelen of de levering van een beperkt recht daarop werkt mede van rechtswege tegenover de Vennootschap. Behoudens in het geval dat de Vennootschap zelf bij de levering partij is, kunnen de aan de aandelen verbonden rechten eerst worden uitgeoefend nadat de Vennootschap de levering heeft erkend of de akte van levering aan haar is betekend, overeenkomstig het hieromtrent in de wet bepaalde. -----

HOOFDSTUK V. -----

Kapitaalvermindering. Beperkte rechten. -----

Artikel 11. Kapitaalvermindering. -----

1. De Algemene Vergadering kan besluiten tot vermindering van het geplaatste kapitaal door intrekking van aandelen of door het bedrag van de aandelen bij statutenwijziging te verminderen met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 lid 3 en het dienaangaande in de wet bepaalde. -----
2. Een besluit tot intrekking van aandelen kan slechts betreffen aandelen die de Vennootschap zelf houdt of waarvan zij de certificaten houdt. In andere gevallen kan slechts tot intrekking worden besloten met instemming van de betrokken Aandeelhouders. -----
3. Vermindering van het nominale bedrag van aandelen zonder terugbetaling en zonder ontheffing van de verplichting tot storting moet naar evenredigheid op alle aandelen van een zelfde soort geschieden. Van het vereiste van evenredigheid mag worden afgeweken met instemming van alle betrokken Aandeelhouders. -----
4. Op een besluit tot vermindering van het geplaatste kapitaal met terugbetaling op aandelen zijn de leden 2 tot en met 4 van artikel 2:216 BW van overeenkomstige toepassing. Terugbetaling of ontheffing van de stortingsplicht in de zin van dit artikel is slechts toegestaan, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden. -----

Artikel 12. Vruchtgebruik en pandrecht op aandelen. -----

1. Op aandelen kan een recht van vruchtgebruik of pandrecht worden gevestigd. --
2. De Aandeelhouder heeft het stemrecht op de aandelen waarop een recht van vruchtgebruik of pandrecht is gevestigd. -----
3. In afwijking van lid 2 van dit artikel komt het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker, indien dat bij de vestiging van het recht van vruchtgebruik is bepaald of nadien



- schriftelijk tussen de Aandeelhouder en de vruchtgebruiker is overeengekomen. –
4. In afwijking van lid 2 van dit artikel komt het stemrecht toe aan de pandhouder, indien dat, al dan niet onder opschortende voorwaarde, bij de vestiging van het pandrecht is bepaald of nadien schriftelijk tussen de Aandeelhouder en de pandhouder is overeengekomen. -----
 5. In afwijking van het bepaalde in artikel 1 lid 1 sub g wordt in lid 3 en lid 4 van dit artikel onder 'schriftelijk' verstaan: bij overeenkomst of akte. -----
 6. Op de in lid 3 en lid 4 van dit artikel bedoelde schriftelijke overeenkomst of akte zijn artikel 2:196a BW en artikel 2:196b BW van overeenkomstige toepassing. -----

HOOFDSTUK VI. -----

Blokkeringsregeling. -----

Artikel 13. Blokkeringsregeling. -----

Indien er een enig Aandeelhouder is geldt voor de overdraagbaarheid van aandelen geen wettelijke of statutaire beperking als bedoeld in artikel 2:195 BW. Indien er meerdere Aandeelhouders zijn dan geldt voor de overdraagbaarheid van aandelen de wettelijke of statutaire beperking als bedoeld in artikel 2:195 BW, tenzij overdracht geschiedt met schriftelijke toestemming van alle medeaandeelhouders binnen drie (3) maanden nadat zij allen hun toestemming hebben verleend. -----

HOOFDSTUK VII. -----

Bestuur. -----

Artikel 14. Bestuur. -----

1. Het Bestuur wordt gevormd door één of meer bestuurders. -----
2. Het aantal bestuurders wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering. -----

Artikel 15. Benoeming. Schorsing en ontslag. -----

1. Bestuurders worden benoemd door de Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering kan een bestuurder te allen tijde schorsen en ontslaan. -----
2. Elke schorsing kan één of meermalen worden verlengd, maar in totaal niet langer duren dan drie (3) maanden. Indien de Algemene Vergadering niet binnen deze termijn tot opheffing van de schorsing of tot ontslag heeft besloten, vervalt de schorsing. -----
3. De Algemene Vergadering stelt de beloning en de verdere arbeidsvoorwaarden van iedere bestuurder vast. -----

Artikel 16. Taken en bevoegdheden van het Bestuur. -----

1. Behoudens de beperkingen volgens deze statuten en de wet is het Bestuur belast met het besturen van de Vennootschap. -----
2. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Vennootschap en de met haar verbonden onderneming. -----



3. Het Bestuur kan, al dan niet bij reglement, bepalen met welke taak een bestuurder meer in het bijzonder is belast. -----
4. Het Bestuur dient zich te gedragen naar de aanwijzingen van de Algemene Vergadering. Het Bestuur is gehouden de aanwijzingen op te volgen, tenzij deze in strijd zijn met het belang van de Vennootschap en de met haar verbonden onderneming. -----

Artikel 17. Bestuursvergadering. Besluitvorming Bestuur. -----

1. Het Bestuur vergadert zo dikwijls een bestuurder dat verlangt. -----
2. In een bestuursvergadering heeft iedere bestuurder recht op het uitbrengen van één (1) stem. Het Bestuur besluit bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. -----
3. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Vennootschap en de met haar verbonden onderneming. Wanneer hierdoor geen besluit door het Bestuur kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Algemene Vergadering. -----
4. Het Bestuur kan een reglement vaststellen, waarbij regels worden gegeven omtrent besluitvorming van het Bestuur. -----
5. Het Bestuur kan telefonisch, per videoconference of door middel van een ander communicatiemiddel vergaderen, mits alle bestuurders die aan zodanige vergadering deelnemen elkaar kunnen verstaan. -----
6. Een bestuurder kan telefonisch, per videoconference of door middel van een ander communicatiemiddel aan een vergadering van het Bestuur deelnemen, mits die bestuurder steeds alle andere aan die vergadering deelnemende bestuurders kan verstaan en door die andere bestuurders wordt verstaan. -----
7. Het Bestuur kan tevens buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuurders schriftelijk met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. -----

Artikel 18. Vertegenwoordiging. Procuratiehouders. -----

1. Het Bestuur is bevoegd de Vennootschap te vertegenwoordigen. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan iedere bestuurder zelfstandig handelend.
2. Het Bestuur kan aan één of meer personen algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid verlenen. Deze personen kunnen de Vennootschap vertegenwoordigen binnen de grenzen van hun bevoegdheid. ---
3. Het Bestuur kan aan de in lid 2 van dit artikel bedoelde personen een titel toekennen.

Artikel 19. Goedkeuring van besluiten van het Bestuur. -----

1. De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar voorafgaande goedkeuring te onderwerpen. Deze besluiten dienen duidelijk



omschreven te worden en schriftelijk aan het Bestuur te worden medegedeeld. --

2. Het ontbreken van een goedkeuring als bedoeld in lid 1 van dit artikel tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het Bestuur of bestuurders niet aan. ----

Artikel 20. Ontstentenis. Belet.-----

Ingeval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders zijn de overblijvende bestuurders of is de enige overblijvende bestuurder met het bestuur van de Vennootschap belast. Ingeval van belet of ontstentenis van alle bestuurders of de enige bestuurder is de persoon die de Algemene Vergadering daartoe aanwijst of heeft aangewezen tijdelijk met het bestuur van de Vennootschap belast. Deze persoon neemt zo spoedig mogelijk de maatregelen om een definitieve voorziening te doen treffen. Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval de situatie verstaan dat een bestuurder zijn functie (tijdelijk) niet kan uitoefenen wegens schorsing, vermissing, langdurige ziekte of langdurig verblijf in het buitenland. -----

HOOFDSTUK VIII.-----

Jaarrekening. Winst.-----

Artikel 21. Boekjaar. Opmaken Jaarrekening. Accountant.-----

1. Het boekjaar van de Vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. Jaarlijks binnen vijf (5) maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf (5) maanden door de Algemene Vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het Bestuur een Jaarrekening op en legt zij deze voor de Vergadergerechtigden ter inzage ten kantore van de Vennootschap. Binnen deze termijn legt het Bestuur ook het bestuursverslag ter inzage voor de Aandeelhouders en de Vergadergerechtigden, tenzij artikel 2:396 lid 7 of artikel 2:403 BW voor de Vennootschap geldt. -----
3. De Jaarrekening wordt ondertekend door alle bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.-----
4. Indien in de Jaarrekening een voorstel tot uitkering van de winst wordt gedaan door het Bestuur, dan heeft dit voorstel als goedkeuring te gelden als bedoeld in artikel 23 lid 5. -----
5. De Vennootschap kan, en indien daartoe wettelijk verplicht zal, aan een Accountant de opdracht verlenen tot onderzoek van de Jaarrekening. De accountant wordt benoemd door de Algemene Vergadering. -----

Artikel 22. Vaststelling Jaarrekening. Décharge. Openbaarmaking.-----

1. De Algemene Vergadering stelt de Jaarrekening vast. Vaststelling van de Jaarrekening strekt niet tot décharge van een bestuurder. De Algemene Vergadering kan bij afzonderlijk besluit décharge verlenen aan een bestuurder.-----



2. Indien alle Aandeelhouders tevens bestuurder van de Vennootschap zijn, geldt ondertekening van de Jaarrekening door alle bestuurders tevens als vaststelling van de Jaarrekening, mits alle Vergadergerechtigden in de gelegenheid zijn gesteld om kennis te nemen van de opgemaakte Jaarrekening en met deze wijze van vaststelling hebben ingestemd. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, strekt de in de vorige zin bedoelde vaststelling tevens tot verlening van décharge aan de bestuurders. -----
3. De Vennootschap is verplicht tot openbaarmaking van haar Jaarrekening binnen acht (8) dagen na de vaststelling daarvan, tenzij een wettelijke vrijstelling van toepassing is. -----

Artikel 23. Winst. Reserves. -----

1. De Algemene Vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de Jaarrekening is bepaald. -----
2. De Algemene Vergadering is bevoegd tot vaststelling van uitkeringen uit de winst voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden. -----
3. De Algemene Vergadering kan besluiten tot gehele of gedeeltelijke uitkering van reserves, met inachtneming van het bepaalde in lid 2 van dit artikel en het dienaangaande in de wet bepaalde. -----
4. De Algemene Vergadering kan besluiten tot uitkering van een interim-dividend, met inachtneming van het bepaalde in lid 2 van dit artikel en het dienaangaande in de wet bepaalde. -----
5. Met inachtneming van artikel 21 lid 4 heeft een besluit van de Algemene Vergadering tot uitkering als bedoeld in de voorgaande leden van dit artikel geen gevolgen zolang het Bestuur geen goedkeuring heeft verleend. -----
6. Het Bestuur weigert slechts de goedkeuring als bedoeld in lid 5 van dit artikel indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de Vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden. --
7. De vordering van de Aandeelhouders tot uitkering verjaart door een tijdsverloop van vijf (5) jaar. -----

HOOFDSTUK IX. -----

Algemene Vergaderingen. -----

Artikel 24. -----

Tijdens ieder boekjaar wordt ten minste één (1) Algemene Vergadering gehouden of ten minste eenmaal overeenkomstig artikel 22 lid 2 of artikel 27 besloten. -----

Artikel 25. Oproeping. Plaats van de vergadering. -----

1. Vergadergerechtigden worden tot de Algemene Vergadering opgeroepen door het



Bestuur, een bestuurder of één of meer Aandeelhouders met gelijktijdige mededeling van deze oproeping aan het Bestuur. -----

2. De oproeping tot een Algemene Vergadering geschiedt door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de Vergadergerechtigden, zoals deze zijn vermeld in het register van aandeelhouders of, indien de Vergadergerechtigde hiermee instemt, door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel aan de Vennootschap is bekend gemaakt. -----
3. De oproeping vermeldt de te behandelen onderwerpen. -----
4. Omtrent onderwerpen waarvan de behandeling niet bij de oproeping is aangekondigd met inachtneming van de voor oproeping gestelde termijn, kan niet wettig worden besloten, tenzij alle Vergadergerechtigden ermee hebben ingestemd dat de besluitvorming over die onderwerpen plaatsvindt en de bestuurders voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen. -----
5. De oproeping geschiedt niet later dan op de achtste (8^e) dag voor die van de Algemene Vergadering. Was die termijn korter of heeft de oproeping niet plaatsgehad, dan kunnen geen wettige besluiten worden genomen, tenzij alle Vergadergerechtigden ermee hebben ingestemd dat de besluitvorming plaatsvindt en alle bestuurders voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen. -----
6. De Algemene Vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de Vennootschap statutair is gevestigd. -----
7. Een Algemene Vergadering kan elders dan behoort worden gehouden, mits alle Vergadergerechtigden hebben ingestemd met de plaats van de vergadering en alle bestuurders voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen. -----

Artikel 26. Bijwonen vergadering. Besluitvorming in Algemene Vergadering. -----

1. Iedere Vergadergerechtigde heeft het recht om, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, de Algemene Vergadering bij te wonen en daarin het woord te voeren. -----
2. Iedere Vergadergerechtigde met stemrecht is bevoegd, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, het hem toekomende stemrecht uit te oefenen in de Algemene Vergadering. -----
3. Indien het Bestuur daartoe de mogelijkheid heeft opengesteld, is iedere Vergadergerechtigde bevoegd op een door het Bestuur te bepalen wijze en voorwaarden, in persoon of bij een schriftelijk gevolmachtigde, door middel van een



elektronisch communicatiemiddel aan de Algemene Vergadering deel te nemen, daarin het woord te voeren, deel te nemen aan de beraadslaging en, voor zover hem het stemrecht toekomt, zijn stemrecht uit te oefenen. Voor toepassing van de vorige zin is vereist dat de Vergadergerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering, kan deelnemen aan de beraadslaging en, voor zover hem het stemrecht toekomt, het stemrecht kan uitoefenen. De door het Bestuur aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel gestelde voorwaarden worden bij de oproeping bekend gemaakt. -----

4. Het Bestuur kan bepalen dat een Vergadergerechtigde met stemrecht binnen een door het Bestuur vast te stellen periode voorafgaande aan de Algemene Vergadering, die niet eerder kan aanvangen dan dertig (30) dagen voor de dag van de vergadering, via een door het Bestuur te bepalen elektronisch communicatiemiddel zijn stem kan uitbrengen. Stemmen die worden uitgebracht in overeenstemming met het in de vorige zin bepaalde, worden gelijkgesteld met stemmen die ten tijde van de Algemene Vergadering worden uitgebracht. -----
5. Iedere Vergadergerechtigde of diens vertegenwoordiger die de Algemene Vergadering bijwoont, moet de presentielijst tekenen. Tevens stelt de voorzitter vast welke Vergadergerechtigden of vertegenwoordigers daarvan, door middel van een elektronisch communicatiemiddel, aan de Algemene Vergadering deelnemen en/of hun stemrecht uitoefenen. -----
6. In de Algemene Vergadering geeft ieder aandeel recht op het uitbrengen van één (1) stem, onverminderd het bepaalde in artikel 9 lid 3. -----
7. Blanco stemmen en nietige stemmen worden als niet uitgebracht aangemerkt. --
8. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, tenzij de wet of deze statuten anders bepalen. -----
9. De Algemene Vergadering benoemt zelf haar voorzitter. Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door een bestuurder of bij gebreke daarvan door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon. De voorzitter wijst de secretaris aan. -----
10. De voorzitter bepaalt de wijze van stemming, met dien verstande dat, indien één (1) van de stemgerechtigde aanwezigen dit verlangt, stemming over benoeming, schorsing en ontslag van personen bij gesloten, ongetekende briefjes geschiedt. --
11. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. -----
12. Van het ter vergadering verhandelde worden notulen gehouden. -----
13. De bestuurders zijn bevoegd de Algemene Vergaderingen bij te wonen en hebben als zodanig in de Algemene Vergaderingen een raadgevende stem. -----



Artikel 27. Besluitvorming buiten vergadering.-----

1. Besluiten van de Algemene Vergadering kunnen ook buiten vergadering worden genomen, mits alle Vergadergerechtigden met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. De instemming met de wijze van besluitvorming kan langs elektronische weg plaatsvinden. De stemmen worden schriftelijk uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen wordt in dit artikel tevens voldaan indien het besluit onder vermelding van de wijze waarop ieder der Aandeelhouders stemt schriftelijk is vastgelegd.-----
2. De bestuurders worden voorafgaand aan de besluitvorming als bedoeld in lid 1 van dit artikel in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen.-----
3. Het Bestuur houdt van de aldus genomen besluiten aantekening. Ieder van de Aandeelhouders is verplicht er voor zorg te dragen dat de conform lid 1 van dit artikel genomen besluiten zo spoedig mogelijk schriftelijk ter kennis van het Bestuur worden gebracht. De aantekeningen liggen ten kantore van de Vennootschap ter inzage van de Vergadergerechtigden. Aan ieder van hen wordt desgevraagd een afschrift of een uittreksel van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs.-----

Artikel 28. Certificaten van aandelen.-----

Aan houders van certificaten van aandelen komt geen vergaderrecht toe.-----

HOOFDSTUK X.-----

Statutenwijziging. Ontbinding. Vereffening. Fusie. Splitsing. Omzetting.-----

Artikel 29. Besluiten en voorstellen.-----

1. Besluiten tot juridische fusie of splitsing, tot omzetting, tot wijziging van deze statuten of tot ontbinding van de Vennootschap kunnen slechts worden genomen in een Algemene Vergadering, waarin ten minste twee/derde van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigd is, met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen.-----
2. Is in een Algemene Vergadering waarin een voorstel tot het nemen van een besluit als bedoeld in lid 1 aan de orde is gesteld niet ten minste twee/derde van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigd, dan zal een tweede vergadering worden bijeengeroepen, te houden binnen dertig (30) dagen na de eerste, maar niet eerder dan acht (8) dagen daarna. Ongeacht het in de tweede vergadering vertegenwoordigde gedeelte van het kapitaal kan in die vergadering een geldig besluit worden genomen omtrent de voor de eerste vergadering geagendeerde voorstellen, mits met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen. Bij de oproeping tot deze nieuwe vergadering moet worden vermeld dat het een tweede vergadering betreft en dat het besluit kan worden



genomen onafhankelijk van het ter vergadering vertegenwoordigd gedeelte van het kapitaal.-----

3. Wanneer aan de Algemene Vergadering een voorstel als bedoeld in lid 1 wordt gedaan, moet zulks steeds bij de oproeping tot de Algemene Vergadering worden vermeld, en moet, indien het een statutenwijziging betreft, tegelijkertijd een afschrift van het voorstel waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de Vennootschap ter inzage worden gelegd voor Vergadergerechtigden tot de afloop van de vergadering. -----

Artikel 30. Vereffening. -----

1. Indien de Vennootschap wordt ontbonden ingevolge een besluit van de Algemene Vergadering, treden ter vereffening van het vermogen van de Vennootschap de bestuurders als vereffenaars op, tenzij de Algemene Vergadering besluit een andere vereffenaar aan te wijzen. -----
2. Tijdens de vereffening blijven deze statuten voor zover mogelijk van kracht. -----
3. Hetgeen na voldoening van de schuldeisers van het vermogen van de Vennootschap is overgebleven, wordt overgedragen aan de Aandeelhouders naar evenredigheid van het nominale bedrag van hun aandelenbezit. -----
4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Vennootschap gedurende zeven (7) jaren berusten onder degene die daartoe door de vereffenaars is aangewezen. -----

Artikel 31. Eerste boekjaar. -----

Het eerste boekjaar van de Vennootschap loopt tot en met eenendertig december tweeduizend vierentwintig. Dit artikel vervalt van rechtswege na afloop van het eerste boekjaar. -----

Slotverklaringen. -----

Ten slotte verklaart de verschenen persoon, handelend als vermeld, dat: -----

- a. het bij de oprichting geplaatste kapitaal van de Vennootschap één euro en twintig eurocent (EUR 1,20) bedraagt; -----
- b. de Oprichter in het geplaatste kapitaal deelneemt voor alle éénhonderdtwintig (120) aandelen, elk met een nominale waarde van één eurocent (EUR 0,01), genummerd 1 tot en met 120; -----
- c. de plaatsing à pari geschiedt; -----
- d. volstorting van het geplaatste kapitaal van de Vennootschap heeft plaatsgevonden in geld. De Vennootschap aanvaardt de stortingen op de bij de oprichting uitgegeven aandelen; -----
- e. de Vennootschap zich verbindt voor het betalen van de kosten die met deze oprichting verband houden; -----



f. voor de eerste (1^e) maal tot bestuurder van de Vennootschap wordt benoemd: mevrouw Amrita Soenaina Ramsaransing, geboren te Paramaribo, Suriname, op vier augustus negentienhonderdzeventachtig; -----

g. de Vennootschap is feitelijk gevestigd te: Singel 542, Unit 1B05, 1017AZ Amsterdam.

Volmacht. -----

Het origineel of een kopie van de in de aanhef van deze akte vermelde volmacht wordt aan deze akte gehecht als bijlage. -----

Slot akte. -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. -----

Deze akte wordt verleden te Amsterdam, op de datum in de aanhef van deze akte vermeld. Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de verschenen persoon is medegedeeld en daarop een toelichting is gegeven, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en met beperkte voorlezing van de akte in te stemmen. -- Onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte waarvan de wet voorlezing voorschrijft, wordt deze akte door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

Door mij, mr. Willem Ernest Pieter Gerbers, notaris te Amsterdam