



**AKTE VAN OPRICHTING STICHTING ZEKERHEDEN BRXS**

Op twaalf september tweeduizend drieëntwintig verschijnt voor mij, mr. Willem Ernest Pieter Gerbers, notaris te Amsterdam:-----

Tom Nicolaas Klompé, geboren te Rotterdam op zeven oktober negentienhonderdachtennegentig, met kantooradres Prins Bernhardplein 200, 1097 JB Amsterdam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:-----

**Brxs Properties B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te Singel 542, 1017 AZ Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 89185188, hierna te noemen: de "**Oprichter**".-----

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaart een stichting op te richten met de volgende statuten:-----

**STATUTEN**-----

**HOOFDSTUK I.**-----

**Definities en uitleg.**-----

**Artikel 1.**-----

1. In de Statuten wordt verstaan onder:-----
  - a. "**Akte**": de onderhavige akte;-----
  - b. "**Bestuur**": het bestuur van de Stichting;-----
  - c. "**Boek 2**": Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek;-----
  - d. "**Investeerder**": een (rechts)persoon die één of meer leningen, al dan niet in de vorm van een obligatielening, aan de Vennootschap heeft verstrekt-----
  - e. "**Leningsovereenkomst**": een leningsovereenkomst, al dan niet in de vorm van obligaties die door de Vennootschap zijn uitgegeven, die tot stand komt of is gekomen tussen één of meer Investeerders enerzijds en de Vennootschap anderzijds waaruit de Principale Schuld voortvloeit en in welke leningsovereenkomst is bepaald dat de Vennootschap tot meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de Vennootschap zekerheden stelt of zal stellen;-----
  - f. "**Parallele Schuld**": de separate en zelfstandige verplichting van de Vennootschap tot betaling aan de Stichting van een bedrag dat te allen tijde gelijk is aan de dan uitstaande totale Principale Schuld van de Vennootschap aan Investeerders uit hoofde van één of meer Leningsovereenkomsten;-----
  - g. "**Principale Schuld**": het geheel of een deel van de verplichtingen van de



Vennootschap jegens de Investeerders onder enige Leningsovereenkomst van tijd tot tijd; -----

- h. "**Oprichter**": de oprichter van de Stichting; -----
  - i. "**Statuten**": de statuten van de Stichting zoals deze van tijd tot tijd luiden; ----
  - j. "**Stichting**": Stichting Zekerheden BRXS als bedoeld in artikel 2 van deze Statuten; -----
  - k. "**Vennootschap**": Brxs Properties B.V. of de Vennootschap met een andere naam zoals deze van tijd tot tijd kan luiden. -----
2. Tenzij anders blijkt of kennelijk anders is bedoeld sluit een verwijzing naar een begrip of woord in het enkelvoud een verwijzing naar de meervoudsvorm van dit begrip of woord in en omgekeerd. -----
3. Tenzij anders blijkt of kennelijk anders is bedoeld sluit een verwijzing naar het mannelijk geslacht een verwijzing naar het vrouwelijke geslacht in en omgekeerd.
4. De opschriften boven de verschillende bepalingen van deze Akte dienen uitsluitend voor het gemak en hebben geen zelfstandige betekenis bij de uitleg van de bepalingen van deze Akte. -----
5. Onder 'schriftelijk' wordt in deze Akte verstaan ieder bij (al dan niet aangetekende) brief, bij deurwaardersexploot of een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen. --

## HOOFDSTUK II -----

### Naam, zetel, doel. -----

#### Artikel 2. Naam en zetel. -----

- 1. De Stichting draagt de naam: **Stichting Zekerheden BRXS**. -----
- 2. De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam. -----

#### Artikel 3. Doel -----

De Stichting heeft ten doel: -----

- a. het optreden als zekerhedenagent van de Investeerders; -----
- b. het verstrekken van één of meer administratieve leningen waaruit een Parallele Schuld voortvloeit; -----
- c. het op eigen naam verkrijgen, houden, beheren en afstand doen van (zakelijke) zekerheidsrechten op vermogensbestanddelen tot meerdere zekerheid van de Parallele Schuld of anderszins, en zo nodig uitwinnen van deze zekerheden ten behoeve van Investeerders die een Leningsovereenkomst zijn aangegaan met de Vennootschap en waaruit de Principale Schuld voortvloeit; -----
- d. het behartigen van de belangen van Investeerders in Leningsovereenkomsten, die aan de Stichting opdracht hebben gegeven om, in geval van een bestaand of dreigend





betalingsgeschil met de Vennootschap met betrekking tot een Leningsovereenkomst en de daaruit voortvloeiende Principale Schuld, namens de Investeerders op te treden en het collectieve belang van de bij de betreffende Leningsovereenkomst(en) betrokken Investeerders jegens de Vennootschap te behartigen, inclusief het uitwinnen van zekerheden die ten gunste van de Stichting zijn gevestigd tot meerdere zekerheid van het deel van de Parallele Schuld die de Principale Schuld uit hoofde van de betreffende Leningsovereenkomsten spiegelt;

e. het (doen) voeren van rechtsgedingen voor zich en voor en namens bedoelde Investeerders en het zo nodig doen van uitkeringen (naar rato) aan één of meerdere Investeerders na aftrek van de door de Stichting gemaakte kosten, het ter leen opnemen van gelden voor zover nodig om het vorenstaande te kunnen verrichten, het verrichten van alle (rechts)handelingen, welke met vorenstaande in verband staan, daaruit voortvloeien of daaraan bevorderlijk kunnen zijn. -----

### **HOOFDSTUK III** -----

#### **Kapitaal.** -----

#### **Artikel 4. Kapitaal.** -----

Het vermogen van de Stichting zal bestaan uit giften, contributies en andere baten. --

### **HOOFDSTUK IV.** -----

#### **Bestuur; samenstelling, benoeming en ontslag, belet en ontstentenis.** -----

#### **Artikel 5. Bestuur, samenstelling.** -----

1. Het Bestuur bestaat uit één (1) of meer bestuurders. -----
2. Zowel rechtspersonen als natuurlijke personen kunnen bestuurder zijn. -----
3. Het Bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter en kan voorts uit zijn midden een vicevoorzitter en een penningmeester benoemen. Bestuursleden worden benoemd door het Bestuur. -----
4. Kosten die bestuurders in de uitoefening van hun functie maken, worden hen door de Stichting vergoed. Het Bestuur kan aan daarvoor in aanmerking komende bestuurders een bezoldiging toekennen. -----

#### **Artikel 6. Defungeren bestuurders.** -----

1. Een bestuurder defungeert: -----
  - a. door zijn overlijden; -----
  - b. door zijn vrijwillig aftreden; -----
  - c. doordat hij failliet wordt verklaard of doordat de Wet schuldsanering natuurlijke personen op hem - al dan niet voorlopig - van toepassing wordt verklaard; --
  - d. doordat hem surséance van betaling wordt verleend; -----
  - e. door zijn onder curatelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij een bewind over één of meer goederen wordt ingesteld; -----



- f. door zijn ontbinding; -----
  - g. door zijn ontslag verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien; -----
  - h. door zijn ontslag verleend door het Bestuur. -----
2. In vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet voltallig Bestuur behoudt zijn bevoegdheden. -----  
Bij ontstentenis of belet van één (1) of meer leden van het Bestuur, nemen de overblijvende leden, of neemt het overblijvende lid het gehele Bestuur waar. -----
3. Bij ontstentenis of belet van alle bestuursleden of van het enige (overgebleven) lid van het Bestuur wordt het Bestuur tijdelijk waargenomen door een persoon die daartoe door de Voorzitter van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, op verzoek van één (1) of meer belanghebbende(n) is of wordt aangewezen. -----  
Deze persoon neemt zo spoedig mogelijk de maatregelen om een definitieve voorziening te doen treffen. -----
4. Onder belet wordt in deze Statuten in ieder geval de situatie verstaan dat een bestuurder zijn functie (tijdelijk) niet kan uitoefenen wegens schorsing, vermissing, langdurige ziekte of langdurig verblijf in het buitenland. -----

#### **Artikel 7. Bestuur, taak en bevoegdheden.** -----

- 1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Stichting. -----
- 2. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Stichting en de met haar verbonden onderneming of organisatie. -----
- 3. Het Bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen, het Bestuur is ook bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Stichting zich als borg of hoofdelijk schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. -----

#### **Artikel 8. Bestuur, vertegenwoordiging. Procuratiehouders.** -----

- 1. Het Bestuur is bevoegd de Stichting te vertegenwoordigen. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan iedere bestuurder zelfstandig handelend.
- 2. Het Bestuur kan aan een of meer personen algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid verlenen. Deze personen kunnen de Stichting vertegenwoordigen binnen de grenzen van hun bevoegdheid. -----
- 3. Het Bestuur kan aan de in lid 2 van dit artikel bedoelde personen een titel toekennen.

#### **Artikel 9. Bestuur, werkwijze.** -----

- 1 In de vergaderingen van het Bestuur heeft iedere bestuurder één (1) stem. -----  
Voorzover in deze Statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden alle besluiten van het Bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. -----





Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. -----

Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. -----

Indien bij verkiezing tussen meer dan twee (2) personen door niemand een volstrekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee (2) personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zonodig na tussenstemming. -----

2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Stichting en de met haar verbonden onderneming of organisatie. --  
Wanneer hierdoor geen besluit door het Bestuur zou kunnen worden genomen, wordt het besluit desalniettemin genomen door het Bestuur, onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen. -----

3. Het Bestuur kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen, mits alle bestuurders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet. Een besluit is alsdan genomen, indien de volstrekte dan wel vereiste grotere meerderheid van het aantal bestuurders zich voor het voorstel heeft verklaard. -----

Van elk buiten vergadering genomen besluit wordt mededeling gedaan in de eerstvolgende vergadering, welke mededeling in de notulen van die vergadering wordt vermeld. -----

4. Alle bestuurders zijn gelijkelijk bevoegd een vergadering van het Bestuur bijeen te roepen. De bijeenroeping van de vergaderingen van het Bestuur geschiedt door de in de voorgaande zin bedoelde personen, dan wel namens dezen door de secretaris schriftelijk op een termijn van ten minste zeven (7) dagen, onder opgave van de te behandelen onderwerpen. In spoedeisende gevallen, ter beoordeling van de voorzitter, kan de termijn van oproeping worden beperkt tot ten minste vierentwintig (24) uur. -----

De vergaderingen van het Bestuur worden gehouden ter plaatse binnen Nederland, te bepalen door degene die de vergadering bijeenriep, dan wel deed bijeenroepen.

Indien werd gehandeld in strijd met het hiervoor in dit lid bepaalde, kan het Bestuur niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits de ter vergadering afwezige bestuurders vóór het tijdstip van de vergadering hebben verklaard zich niet tegen de besluitvorming te verzetten. -----

5. Een bestuurder kan zich door een andere bestuurder ter vergadering schriftelijk doen vertegenwoordigen. -----

Een bestuurder kan slechts één (1) mede-bestuurder ter vergadering vertegenwoordigen. -----



6. De voorzitter leidt de vergaderingen van het Bestuur; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----
7. De voorzitter van de vergadering bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de vergaderingen worden gehouden, met dien verstande, dat indien één (1) of meer bestuurders zulks verlangen, stemmingen over personen schriftelijk geschieden.
8. Het door de voorzitter van de vergadering ter vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. -----  
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. -----
9. Van het verhandelde in de vergaderingen van het Bestuur worden notulen gehouden door de secretaris of door de daartoe door de voorzitter van de vergadering aangewezen persoon. -----  
De notulen worden vastgesteld in dezelfde of in de eerstvolgende vergadering en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend.

#### HOOFDSTUK V -----

#### **Boekjaar, jaarstukken, Statutenwijziging, ontbinding en vereffening.** -----

##### **Artikel 10. Boekjaar, jaarstukken.** -----

1. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend. -----
3. Het Bestuur is verplicht binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de Stichting te maken en op papier te stellen.
4. Het Bestuur kan, alvorens tot de vaststelling van de balans en de staat van baten en lasten over te gaan, deze stukken doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen registeraccountant of andere deskundige. -----  
Deze deskundige brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het Bestuur en legt, zo hij daartoe bevoegd is, daaromtrent een verklaring af. -----
5. Het Bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven (7) jaren te bewaren. -----

##### **Artikel 11. Statutenwijziging.** -----

1. Het Bestuur is bevoegd de Statuten te wijzigen. -----





2. Een besluit van het Bestuur tot statutenwijziging wordt genomen met algemene stemmen tijdens een vergadering waarbij alle leden van het Bestuur aanwezig of vertegenwoordigd zijn. -----
3. Bij de oproeping tot de vergadering van het Bestuur, waarin een voorstel tot statutenwijziging zal worden gedaan, dient zulks steeds te worden vermeld. -----  
Tevens dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, bij de oproeping te worden gevoegd. -----
4. Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Ieder van de leden van het Bestuur is bevoegd de akte te doen verlijden.
5. Het Bestuur is verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en een volledige doorlopende tekst van de gewijzigde Statuten neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel gehouden handelsregister. -----

#### **Artikel 12. Ontbinding en vereffening.** -----

1. Het Bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden. Zolang de Stichting nog optreedt als zekerhedenagent ten behoeve van Investeerders kan geen besluit tot ontbinding worden genomen, voor zover de Nederlandse wet dit toestaat. -----
2. Op het besluit van het Bestuur tot ontbinding is het bepaalde in artikel 11 lid 2 van deze Statuten van overeenkomstige toepassing. -----
3. Het Bestuur is met de vereffening belast, tenzij bij het besluit tot ontbinding door het Bestuur één (1) of meer andere vereffenaars zijn benoemd. -----  
De vereffenaars doen van de ontbinding en van hun optreden als zodanig opgave aan het in het laatste lid van het voorgaande artikel bedoelde register. -----
4. Een eventueel batig saldo van de ontbonden Stichting wordt besteed aan een nader door het Bestuur te bepalen charitatief doel. -----
5. Na de ontbinding blijft de Stichting voortbestaan voorzover dit tot de vereffening van haar vermogen nodig is. -----  
Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze Statuten zoveel mogelijk van kracht. -----  
In stukken en aankondigingen die van haar uitgaan, moeten aan de naam van de Stichting worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". -----
6. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende de door de wet bepaalde termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon. Deze persoon is gehouden zijn aanwijzing ter inschrijving op te geven aan het in het laatste lid van het voorgaande artikel vermelde register. -----

#### **Overgangsbepaling boekjaar.** -----

Het eerste boekjaar van de Stichting loopt tot en met eenendertig december tweeduizend



vierentwintig. -----

**Slotverklaringen.** -----

Ten slotte verklaart de verschenen persoon, handelend als vermeld, het volgende: ---

1. De Stichting is feitelijk gevestigd te: Singel 542, 1017 AZ Amsterdam. -----
2. Voor de eerste maal wordt mevrouw **Amrita Soenaina Ramsaransing**, geboren te Paramaribo, Suriname op vier augustus negentienhonderdzeventachtig, wonende te Amstelvljetstraat 560, 1096 GG Amsterdam tot bestuurder van de Stichting benoemd.-----

**Volmacht.** -----

Het origineel of kopie van de in de aanhef van deze akte vermelde volmacht zal aan deze akte worden gehecht als Bijlage. -----

**Slot akte.**-----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. -----

Deze akte wordt verleden te Rotterdam, op de datum in de aanhef van deze akte vermeld. Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de verschenen persoon is medegedeeld en daarop een toelichting is gegeven, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en met beperkte voorlezing van de akte in te stemmen. --  
Onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte waarvan de wet voorlezing voorschrijft, wordt deze akte door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.  
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

Door mij, mr. Willem Ernest Pieter Gerbers, notaris te Amsterdam

